

Indstilling til ændringer Kommuneplan 2013-25

Indstillinger, der i hvidbogen giver anledning til ændring er i kommuneplanens hovedstruktur, er her oplyst tematisk efter rækkefølgen i den digitale kommuneplan. Til sidst i listen er de tre indstillinger til ændringer i kommuneplanrammerne.

1) Erhverv og turisme

1.1) Erhverv og turisme - Campingpladser

1.1 (Naturstyrelsen) Uddybende redegørelse med planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for kystnær placering for rammeområde 05.03.R7.961 (nyudlæg til udvidelse af bestående campingplads på Thurø) skrives ind i temaet Erhverv og Turisme/Campingpladser/Baggrund: **'Planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for udvidelse i kystnærhedszonen**

Møllegårdens Camping ved Øgavl er på ca. 4,5 ha og beliggende ud til Skårupøre Sund og Langelandsbæltet på det nord-østlige hjørne af Thurø. Den er i privat eje og etableret i 1953.

Nuværende antal campingenheder 61. Pladsen er omfattet af lokalplan 140a fra 1987.

Ændringen af rammeområdet 05.03.R7.961 i den kystnære placering er i overensstemmelse med Svendborg Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser, som er beskrevet i hovedstrukturens tema om "Erhverv og turisme" under afsnittet "Turisme og vækst".

Heraf fremgår, at Svendborg Kommune af Erhvervs- og Vækstministeriet og danske regioner er udpeget til særligt kystferiested. Kystturisme er den mest udbredte turismeform i Svendborg Kommune og som ønskes yderligere fremmet. I kommunen er der i alt 176 km kystlinje ud til Storebælt/Langelandsbæltet, Svendborg Sund samt Øhavet fra Fyn, Thurø, Tåsinge og småøerne .

Mange steder ved og langs kysterne i kommunen er der gode oplevelsespots for aktiv turisme: fiskeri, dykning, lystsejls, cykling og vandring og som gerne kombineres med overnatning på camping. Kombination af camping og aktiv ferie arbejdes der på at videreudvikle gennem den tværkommunale organisation Naturturisme I/S.

Blandt overnatningsformer i Svendborg Kommune udgør camping en væsentlig andel, og alle kommunens 14 campingpladser ligger indenfor kystnærhedszonen.

Siden seneste revision er Grasten Camping (byzone) med ca. 70 pladser nedlagt og omdannet til boligformål, idet denne ikke havde en driftsmæssig nødvendige størrelse. De nedlagte enheder blev over for Miljøcentret ved seneste revision ønsket overført til anden placering.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2013 blev alle kommunens campingpladser spurgt om ønsker til fremtiden. Møllegårdens Camping ved Øgavl ønskede - som den eneste – udvidelse af arealet. Denne plads har inden for eksisterende lokalplan meget begrænsede udvidelsemuligheder, idet ledige arealer er skrånende terræn som er uegnet til formålet

Ejeren ønsker samtidig at fremtidssikre campingpladsen og udvikle med faciliteter for naturturisme og aktiv ferie i området. Samtidig kan der med det foreslåede nyudlæg skabes mulighed for bedre adgangsforhold. Udvidelsesområdet ligger i 2. række bag sommerhusbebyggelse.

Udvidelsesområdet er beliggende som helhed i kystnærhedszonen og for størstedelens vedkommende også inden for strandbeskyttelseslinjen. Placeringen er at betragte som 2. række i forhold til kysten bag eksisterende campingplads og sommerhusområde og vurderes derfor ikke at ville påvirke kystlandskabet i væsentlig grad.

Udvidelsen vil give mulighed for at omorganisere den eksisterende plads med bedre vejadgang og interne veje. Der vil også blive mulighed for etablering af bedre faciliteter for mobilhomes med en udvidelse på fladt terræn. Med flere standpladser vil der kunne sættes på fx kajak- og småbådsturisme med den gunstige beliggenhed ud til Langelandsbæltet.

Campingpladsen har en særdeles god beliggenhed i forhold til naturturismespots. Langs med og ud i Storebælt/Langelandsbæltet er der særdeles gunstige forhold for havkajak, havjagt, havørred-/lystfiskeri og surfing, som beskrevet i "Friluftstrategi for det sydfynske øhav 2012 – 2016" fra Naturturisme I/S.

Langelandsbæltet vurderes som mere robust i forhold til Øhavet syd for Fyn/øst for Tåsinge, hvor der mange steder er særlige beskyttelsesinteresser (fugleliv) og som derfor er mere følsomt for påvirkninger fra friluftslivet og øget aktivitet. Således er størstedelen af Det Sydfynske Øhav udpeget som Natura 2000-område og store dele af øhavet samt Svendborg Sund er udlagt som vildtreservat.

Den konkrete udvidelse af campingpladsen vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan.'

1.1) Erhverv og turisme – Feriecentre og overnatning

1.2 At liste over overnatningssteder under temaet Erhverv og Turisme/Feriecentre og overnatning/Baggrund suppleres med denne tekst: 'Røde Mølle – 30 senge'.

2) Detailhandel

2.1 (Naturstyrelsen) Under temaet Detailhandel/Detailhandel udenfor Svendborg by/Baggrund indsættes et kort over Skårup Bymidte, der i tydelighed svarer til kortene over Svendborg bymidte.

2.2 (Naturstyrelsen) Den samlede ramme for butiksformål i henholdsvis Svendborg og Skårup bymidte, samt for bydelscentret ved Ole Rømers Vej opgøres og indskrives i kommuneplanen.

2.3 (Naturstyrelsen) Under temaet Detailhandel/Detailhandel i Svendborg by/Baggrund suppleres med denne tekst:

'Nyt bydelscenter ved Ole Rømers Vej. Svendborgmotorvejen og Sundbrovej er en fysisk barriere, der adskiller Svendborg by. Øst for ligger lokalområderne Svendborg Bymidte og Svendborg Nord. I Svendborg Bymidte er der masser af udvalgsvarebutikker og adskillige dagligvarebutikker, inklusiv to store varehuse. Svendborg Storcenter (aflastningscentret), også med udvalgsvare- og dagligvarebutikker, ligger i Svendborg Nord. Fem lokalcentre med udvalgsvarehandel sørger for lokal dagligvareforsyning i lokalområdet.

Lokalområdet Svendborg Vest er med ca. 9200 indbyggere den største "bydel" i Svendborg. Her ligger et lokalcenter og en række butikker omkring Ole Rømers Vej. Pt. ligger der en dagligvarebutik, fire udvalgsvarebutikker og en stor butik til pladskrævende varegrupper.

Arealet med butikker ved Ole Rømers Vej laves til et bydelscenter på 5.000 m². En lille del af arealet laves om til område til butikker med særlig pladskrævende varegrupper, se kort.

Butiksarealerne ved Ole Rømers Vej har potentiale for, og fungerer allerede i dag i vid udstrækning, som et bydelscenter for bydelen Svendborg Vest. De ligger ved den større gennemgående vej Johannes Jørgensens Vej, som er en af de centrale veje i lokalområdet. Det betyder samtidigt, at området har en god busbetjening'.

Ved at oprette et bydelscenter har alle de fire centrale lokalområder i Svendborg et center for detailhandel: Svendborg Bymidte – bymidte

Svendborg Vest – bydelscenter

Svendborg Nord – aflastningscenter

Svendborg Øst – bydelscenter" .

3) Kulturarv

3.1) Kulturarv – Kulturarv og udvikling

3.1.1 At der i temaet Kulturarv/Kulturarv og udvikling/Strategi og indsats/ suppleres med denne tekst: 'I planperioden vil der blive udarbejdet en prioriteret handleplan for opfølgende kulturarvsplanlægning'.

3.2) Kulturarv - Kulturmiljø - Strandvejskvarteret

3.2.1 At der i temaet Kulturarv/Kulturmiljø i Svendborg bymidte/Strandvejskvarteret i den uddybende kulturmiljøbeskrivelse under afsnit om Arkitektur og Byggeskik suppleres med tekst: 'Arkitekt P. V. Jensen-Klint tegnede i 1907 ejendommen Niels Juels Vej 29'.

3.3) Kulturarv - Kulturmiljø - Niels Hansens Vej

3.3.1 At der i temaet Kulturarv/Kulturmiljø i byområder/Niels Hansens Vej suppleres med følgende tekst: 'Der er udarbejdet lokalplan 557 for et areal indenfor kulturmiljøområdet'.

3.3.2 At sigtelinje i Illustrationen af den bebyggede struktur fjernes som følge af ny bebyggelse.

3.4) Kulturarv - Kulturmiljø – Hvidkilde

3.4.1 At administrationen sammen med Svendborg Museum og CA-L-L omskriver afsnittet om kulturhistoriske forhold.

3.5) Kulturarv - Kulturmiljø - Rantzausminde husmandsudstyknig

3.5.1 At afgrænsningen for kulturmiljøet Rantzausminde husmandsudstyknig ændres, så kulturmiljøet ikke omfatter ejendommen Rantzausmindevej 165 (matrikel 32f, Egense By, Egense).

3.5.2 At matrikel 29a (på adressen Rantzausmindevej 106) udgår af kulturmiljøet Rantzausminde husmandsudstyknig.

3.6) Kulturarv - Kulturmiljø – Thurø Færgested

3.6.1 At afgrænsningen af kulturmiljøet ændres, så en del af matrikel 3i, Thurø by, Thurø udgår af kulturmiljøet, jf. kort side 42 i hvidbogen.

3.6.2 At i temaet Kulturarv/Kulturmiljø ved kyst/Thurø Færgested/Strategi og indsats slettes sætningen:

'Blandt virkemidlerne kan være udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner for molerne i samarbejde med brugerne af området og at arbejde for at skabe offentlig stiadgang til molerne'.

3.7) Kulturarv - Kystkulturelement – Mårødde røgeri

3.7.1 At matrikel 40a, 40x, 40k og 7000bt Thurø By, Thurø og tages ud af kystkulturelementet 'Mårødde røgeri'.

3.8) Kulturarv – Bevaringsværdige bygninger

3.8.1 At der i afsnit om Bevaringsværdige bygninger/Strategi og indsats suppleres med denne tekst : *'En del af midlerne i bygningsforbedringsudvalget og puljen til landsbyfornyelse øremærkes til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger i kulturmiljøerne'.*

4) Kultur og fritid

4.1) Kultur og fritid – Idræt, fritid og friluftsliv

4.1.1 At der medtages følgende tekst under Kultur og Fritid/Idræt, fritid og friluftsliv/Strategi og indsats: *'Svendborg Kommunen arbejder ud fra et bærende princip om frivillighed ved gennemførelse af*

friluftspjrojekter. Lodsejernes interesse i at medvirke er af stor betydning for, hvor projekter kan gennemfjores.'

4.2) Kultur og fritid – Stjøjende fritidsaktiviteter

4.2.1 At der i kommuneplanens tema om Kultur og fritid/Stjøjende fritidsaktiviteter/Strategi og indsats suppleres med denne tekst: 'Svendborg Kommune vil bidrage positivt med den njdvendige planlægning og miljfgodkendelse, når egnede arealer foreligger til erstatning for den nedlagte flugtskydebane'.

5) Trafik og infrastruktur

5.1) Trafik og infrastruktur - Transport og trafik anlæg

5.1.1 (Naturstyrelsen) At fjlgende forældede målsætning slettes under temaet Trafik og infrastruktur/Transport og trafik anlæg/Mål: "nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne trafikanter med mindst 40 % inden år 2012, med udgangspunkt i gennemsnitstallet for perioden 2004-2006".

5.2) Trafik og infrastruktur - Stier

5.2.1 At der i temaet Stier/Strategi og indsats tilfjoes adgang til kulturarv, og at sætningen omskrives til: 'Byrådet fjnsker fjget fokus på adgang til natur, skov, strand og kulturarv for kommunens nuværende og fremtidige borgere, turister og virksomheder. Byrådet fjnsker, at der udarbejdes en oversigt over det eksisterende rekreative stinet og en handlingsplan for nye rekreative stier.'

6) Tekniske anlæg og forsyning

6.1) Tekniske anlæg og forsyning - Vindmøller

6.1.1 (Naturstyrelsen) At sætningen 'Der skal derfor ved planlægning for møller nærmere end 600 m til nærmeste beboelse og planlagte stjøjfjolsomme arealer redegjores særligt for omfanget af gener' fjernes i temaet Tekniske anlæg og forsyning/ Vindmøller/Baggrund.

6.1.2 (Naturstyrelsen) At det indskrives i retningslinjerne for Vindmøller, at: 'En vindmølle kan ikke opstilles tættre på vejen end 1 gange møllens totalhøjde. I en afstand fra vejen på mellem 1,0 og 1,7 gange møllens totalhøjde skal

Vejdirektoratet gives mulighed for, af sikkerhedshensyn og på grundlag af en konkret vurdering, at forlange en mølle flyttet længere væk end 1,0 gange møllens totalhøjde. Der fjnsker fjores en konkret sikkerhedsmæssig vurdering af den enkelte mølles placering. F.eks. fjnsker fjores risiko for overisning, distraktion i forbindelse med skilte, kryds, tilslutningsanlæg, etc. Afstanden mellem vindmølle og vej regnes fra yderste kant af vejbane eller njdspor til mølletårnets yderste begrjnsning mod vej. For vej, der er pålagt vejbyggelinje, fastsættes afstanden fra denne'.

6.1.3 (Naturstyrelsen) At der under temaet Tekniske anlæg og forsyning/Vindmøller/Strategi og indsats ændres til denne tekst: "Videreførelse af eksisterende planlægning. I forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2009 blev mulighederne for at reservere egnede arealer til store vindmøller med totalhøjde op til 150 m undersøgt. Fem områder blev vurderet konkret hver især. Byrådet vurderede herudfra, at der ikke umiddelbart er velegnede arealer til helt store vindmøller i kommunen, bl.a. på grund af de store landskabelige værdier i kommunen, og den relativt tætte bebyggelse i det åbne land - udover det allerede planlagte areal på Tåsinge. Ligeledes finder Byrådet fortsat, hvad angår udnyttelse af vindenergi ved store vindmøller på 100 - 150 meters totalhøjde, at de bør placeres i "større" og mere robuste landskaber, end hvad Svendborg Kommune rummer samt i mindre tæt befolkede landskaber. Der er således ikke umiddelbart fundet muligheder for vindmøller med en større højde end 80 meter. På denne baggrund finder Byrådet derfor, at nye vindmøller som udgangspunkt maksimalt må have en højde på 80 m, og at der som udgangspunkt kun kan opstilles nye møller i forbindelse med en sanering af eksisterende vindmøller. Byrådet har vedtaget, at der i forhold til den hidtidige planlægning ikke udpeges nye arealudlæg til vindmøller i Kommuneplan 2013. Revideret planlægning. Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af forslag til Kommuneplan 2013-25, at de ville tage spørgsmålet om vindmøller op til debat igen. Dette vil ske som et tematillæg til kommuneplanen i løbet af 2014-2015. Husstandsmøller. Byrådet ønsker fortsat mulighed for opstilling af husstandsmøller. Husstandsmøller skal dog kun kunne opføres ved ejendomme i det åbne land og i en afstand på mindst 150 meter fra nabobebyggelse. Endvidere skal de kunne indpasses i det omkringliggende landskab og bebyggelse og må ikke være i strid med kommuneplanens øvrige retningslinjer for det åbne land. I hvert enkelt tilfælde skal landzonemyndigheden godkende husstandsmøllernes placering. Ved tilladelse til husstandsmøller bør de landskabelige interesser vægtes højt, idet disse møller kun har en begrænset el-produktion i forhold til genevirkningerne. "

6.2) Tekniske anlæg og forsyning – Biogasanlæg

6.2.1 (Naturstyrelsen) At der tilføjes følgende afsnit under Biogasanlæg/Baggrund/Statslige interesser og krav: 'Desuden er der i oktober 2012 udsendt en statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. I henhold til retningslinjerne skal OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD, så vidt muligt friholdes for særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg (blandt andet biogasanlæg). Det er dog muligt at placere biogasanlæg inden for OSD og indvindingsoplande, hvis der ikke er alternative beliggenheder udenfor disse områder, og der er vægtige planlægningsmæssige hensyn, og hvis der kan redegøres for, at det ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Det er vurderet at etablering af fælles biogasanlæg indenfor området ikke vil være i strid med grundvandsinteresser. Se nærmere redegørelse herfor i 'Redegørelse – Lokalisering af fælles biogasanlæg og større husdyrbrug i områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD)' (link).

Svendborg Kommunes redegørelse er udarbejdet i overensstemmelse med den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. Se udmeldingen med tilhørende bilag (link).'

6.2.2 (Naturstyrelsen) At der tilføjes følgende afsnit under Biogasanlæg/Baggrund/Hensyn til natur- og landskabsfredninger samt beskyttet natur og værdifulde landskaber: *'Opførelse af tekniske anlæg indenfor kystnærhedszonen er hovedsagelig kun mulig, hvis der er en funktionel begrundelse for en kystnær placering, og biogasanlæg har ingen særlig tilknytning til kystområder. Desuden har kommunen vurderet, at husdyrgrundlaget ikke er tilstrækkelig stort i kystområderne. Det skyldes dels antallet af husdyrbrug, men også at afstanden til nabokommuners planlagte biogasanlæg er forholdsvis kort'.*

6.2.3 (Naturstyrelsen) At der tilføjes følgende afsnit under Biogasanlæg/Baggrund/Hensyn til vej- og tilkørselsforhold:

'Alle tre udpegede områder ligger i tilknytning til motorvej samt hovedvej, hvilket sikrer, at transporten kan foregå ad de bedst egnede veje. Der vil blive tale om under 1 kilometers kørsel ad mindre lokalveje. Samtidig ligger de to af områderne indenfor det område, som kommunen har udpeget til placering af store husdyrbrug og husdyrtætheden er i forvejen forholdsvis stor i den del af kommunen. Det vil sige, at transportafstanden med gulle til og fra anlægget må forventes at være kortere end for andre dele af kommunen. Ifølge notat fra Naturstyrelsen "Sammenhængende landbrugsplanlægning, inspiration til kommunerne", kan en placering af biogasanlæg i landzone være mest optimal ud fra en overordnet planmæssig vurdering, særligt i de tilfælde, hvor der i kommuneplanen også er udpeget områder til lokalisering af store husdyrbrug'.

6.2.4 (Naturstyrelsen) At det andet afsnit under Biogasanlæg/Baggrund/Samlet vurdering på baggrund af de fem ovenstående kriterier ændres til: *'De udpegede områder ligger alle indenfor "områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD), hvilket kræver en konkret vurdering og supplerende redegørelse før der eventuelt kan godkendes en placering af biogasanlæg. 80 % af Svendborg Kommunes areal ligger indenfor OSD og den resterende del ligger overvejende indenfor kystnærhedszonen, hvor biogasanlæg ikke ønskes placeret dels af landskabshensyn, men også fordi, der ikke er tilstrækkelig husdyrgrundlag. Derfor har kommunen fundet sig nødsaget til, at udpege placeringer indenfor OSD. Forholdet vil blive varetaget i forbindelse med miljøvurderingen af et eventuelt kommende biogasanlæg, hvor der må forventes særlige hensyn til at sikre drikkevandsinteresserne ved udformningen af anlægget.*

Når alle kriterier medtages i en samlet vurdering kan kommunen konkludere, at de tre områder er særlig egnede til lokalisering af fælles biogasanlæg'.

6.2.5 (Naturstyrelsen) At der tilføjes følgende under Biogasanlæg/Baggrund/VVM-pligt: *'... samt en miljøgodkendelse af anlægget'.*

6.2.6 (Naturstyrelsen) At der tilføjes følgende afsnit som fjerde sidste afsnit under Biogasanlæg/Strategi og indsats: *'Ifølge notat fra Naturstyrelsen "Sammenhængende landbrugsplanlægning, inspiration til kommunerne", så kan et fælles biogasanlæg placeres som udvidelse af et allerede udlagt erhvervsområde udpeget som miljøklasse 5-6, hvis erhvervsområdet ligger centralt i forhold til husdyrbrugenes lokalisering. Det må man konkludere er tilfældet med hensyn til den sydligste udpegnings. Det nærmeste eksisterende erhvervsområde er udpeget som miljøklasse 5 og placeringen er ca. midt i kommunen'.*

7) Natur

7.1) Natur - Rekreative interesser

8.1 At Poulinelund medtages som 'Skov ejet af kommunen' på kort over 'Rekreative naturarealer og -stier samt opholdsarealer' under temaet Natur/Rekreative interesser/Baggrund.

8) Landskab og kyst

8.1) Landskab og kyst - Landskabsområder

8.1.1 (Naturstyrelsen) 14.M2 rettes til "beskyt" og udvides til også at omfatte "den blinde plet" nord herfor op til Nyborg kommunegrænse (Kongshøj Å).

8.1.2 (Naturstyrelsen) 5.M3 og 9.M4 rettes til "beskyt".

8.1.3 (Naturstyrelsen) Øerne Hjelmshoved, Mejlholm og Odden medtages som "beskyt".

8.1.4 (Naturstyrelsen) Uddybende redegørelsen for ændret beskyttelsesniveau for Hvide plet ved Lundeberg, 9.M4, 1.M2 og 20.M1 skrives ind kommuneplanens tema Landskab og kyst/Landskab/Baggrund:

"Uddybende redegørelse for ændringer i beskyttelsesudpegninger.

Alt i alt er det samlede beskyttede landområde forøget i forhold til Kommuneplan 2009.

Landskabskarakteranalysen er kun gennemført for det åbne land. Alle afgrænsede byer både i landzone og byzone er "skåret" ud og således ikke vurderet i forhold til landskabskaraktermetoden. Det betyder, at i forhold til den tidligere udpegning af særlige landskabelige beskyttelsesområder i Kommuneplan 2009 er Lundeberg f.eks. ikke længere omfattet af en særskilt landskabsbeskyttelse. Ligeledes er områder, der tidligere indgik i landskabsudpegning på grund af geologiske interesser, nu taget ud af landskabsudpegningen og overført til et selvstændigt tema i hovedstrukturen om geologiske interesser og med egne retningslinjer for beskyttelse, f.eks. området med kvartssand ved Lundeberg.

Udpegningen af landskabskarakterområderne er baseret på en detaljeret kort gennemgang og besigtigelser. Heroverfor var de tidligere landskabsudpegninger i Kommuneplan 2009 overtaget fra Fyns Amt, der baserede dem på en mere overordnet udpegning foretaget på 1:100.000 kortgrundlag. Mindre afvigelser i forhold til Kommuneplan 2009 kan således tillægges en mere nøjagtig afgrænsning i den nye kortlægning. For den nederste del af karakterområdet 1.M2 ved V. Skerninge Moræneflade Syd og 20.M1 i Thurø Bund gælder endvidere, at selvom de ikke - som i Kommuneplan 2009 - er udpeget med højt beskyttelsesniveau, er de som kystnære områder dækket ind gennem de nye retningslinjer for kystforlandet og derudover som helhed sikret mod ændringer af Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje. Ved 9.M4 Helager Bakkelandskab, karakterområdet omkring Slæbæk og Rårud, er der i reduceret i beskyttelsesniveauet i forhold til tidligere, fordi området i høj grad er præget af anlæggelse af motorvejen i 2009".

8.2) Landskab og kyst - Bade- og bådebroer

8.2.1 Under forudsætning at, at ønsket imødekommes om reducere areal for kystkulturelementet Mårodde røgeri (tema Kulturarv, del 1 af høringsvar nr. 62) imødekommes også ønske om ændring af zone tilbage til grøn zone ud for matrikel 40a ved Mårodde.

9) Jordbrug

9.1) Jordbrug - Store husdyrbrug

9.1.1 (Naturstyrelsen) At det i forslaget til kommuneplanen udpegede areal til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug deles op i to udpegninger: 1) Areal til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug 2) Areal som bør friholdes for potentielt konflikterende planlægning (konsekvenszone). Forslag til udpegning er vedlagt.

9.1.2 At retningslinjerne i konsekvens heraf ændres til: 'Arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug fremgår af kortet. Der vil kunne etableres jordløse husdyrbrug inden for området. Konsekvenszonen, som er angivet på kortet, skal i størst muligt omfang friholdes for aktiviteter, der direkte eller indirekte kan give begrænsninger for områdets nye og eksisterende husdyrbrug og deres fremtidige udviklingsmuligheder'.

9.1.3 At sidste afsnit under temaet Store husdyrbrug/Strategi og indsats og afsnit "Udpegning af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug" ændres i konsekvens af ovenstående til:

'Efter en samlet vurdering er der udpeget tre områder til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug i den nordlige del af kommunen i tilknytning til motorvejen. Disse arealer er relativt tyndt befolkede, ligger tæt på motorvejen og udpegede arealer til lokalisering af fælles biogasanlæg. Endvidere vurderes, at store bygningskomplekser vil kunne indpasses i områdets landskab. Områdets to store og ekspanderende husdyrbrug opnår herved også større sikkerhed for investering i forbindelse med eventuel udvidelse, og der kan være basis for synergi mellem produktionerne (klyngesamarbejde).

Det er vurderet at etablering af store husdyrbrug indenfor området ikke vil være i strid med grundvandsinteresser. Se nærmere redegørelse herfor i "Redegørelse – Lokalisering af fælles biogasanlæg og større husdyrbrug i områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD)" ([link](#)).

Svendborg Kommunes redegørelse er udarbejdet i overensstemmelse med den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. Se udmeldingen med tilhørende bilag. ([link](#)).

Selvom vandplanerne er aflyst på tidspunktet for revision af kommuneplanen, er den statslige udmelding om beskyttelsen af drikkevandsinteresserne, herunder retningslinje 40 og 41, fortsat gældende.

I forhold til fremtidig planlægning har Byrådet vurderet, at der indenfor en konsekvenszone omkring arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug i størst muligt omfang skal friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan give begrænsninger for områdets husdyrbrug og deres fremtidige udviklingsmuligheder. Denne konsekvenszone sikrer at der ikke planlægges for tiltag, som potentielt kan begrænse investeringsikkerheden for landbrugserhvervet".

10) Geologi og grundvand

10.1) Geologi og grundvand - grundvand

10.1.1 (Naturstyrelsen) At OSD-redegørelsen med tilhørende bilag à 8. november 2013 bliver en del af kommuneplanen.

11) Kommuneplanrammer

11.1) Kommuneplanrammer – generelle bestemmelser

11.1.1 (Naturstyrelsen) At der under kommuneplanens tema Kommuneplanrammer/Generelle bestemmelser tilføjes afsnit om OSD (Områder med Særlig Drikkevandsinteresser) med denne tekst:

'Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.

Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området (dette er et standardvilkår, som fremgår af godkendelsesbekendtgørelsen)'.

11.2) Kommuneplanrammer - Vejstrup

11.2.1 At ramme til offentlige formål 11.03.02.619 udtages af kommuneplan 2013-25.

11.3) Kommuneplanrammer - Thurø

11.3.1 At indsigelsen imødekommes ved, at skoven (kommuneplanramme 05.01.R1.606) tilbageføres til landzone