



Svendborg  
Kommune

# Notater fra borgermøder

## Kommuneplan 2013-25



# Notater fra borgermøder - Kommuneplan 2013-25

## Kommuneplanborgermøde 22. august 2013

---

### Om temaerne: Landskab, Det åbne land og Jordbrug

*Vært: Flemming Madsen (S) formand for Udvalget for Miljø og Teknik.*

25 fremmødte til markvandringen i Syltemæe Ådal

30 deltagere i borgermødet ved Svendborg Kommune, Miljø og Teknik i V. Skerninge

### Notater fra spørgerunden

#### Særligt værdifulde landbrugsområder

Spørger: Betyder en udpegning af områder som "Særligt værdifulde landbrugsområder" også, at man i kommuneplanperioden binder sig til, at her ikke kan ske naturplanlægning i de områder, fordi landbrug her får en fortrinsret, og hvordan i forhold til andre kommuner.

Svar fra administrationen: Ja til fortrinsret for landbruget i de områder. Arealet, der er udpeget, er ikke procentvis større eller mindre end i andre kommuner. I forhold til nabokommunerne er der afstemt med deres særligt værdifulde landbrugsområder, areal til store husdyrbrug og fælles biogasanlæg. Nabokommunerne er blevet hørt.

#### Områder til store husdyrbrug

Spørger: Kan der placeres et stort husdyrbrug udenfor området udpeget til store husdyrbrug?

Svar fra administrationen: Ja

#### Vindmølleplanlægning

Spørger: vil gerne høre især angående Sydtåsinge, idet han er bekendt med at der er to ansøgninger på vej til vindmøller.

Svar fra administrationen: Der er ikke ændret noget ift. Kommuneplan 2009. For evt. nye vindmølleprojekter udarbejdes særskilt kommuneplantillæg.

#### Hvad er egentlig en kommuneplan, og hvordan har politikerne været med?

Spørger: vil gerne vide, hvordan man laver en kommuneplan, og om der foreligger et politisk oplæg.

Svar fra administrationen: Kommuneplanen er et stort arealpuslespil. Indholdet i kommuneplanforslaget er afklaret løbende med de respektive fagudvalg efter oplæg fra administrationen. Desuden har politikerne i planstrategien været med til at pege på de temaer, der er blevet revideret.

### **Solcelleanlæg – planlægning fremfor ad hoc sagsbehandling**

Spørger vil gerne høre om de store solcelleanlæg, som forekommer ham at fylde meget i nærområderne. Undrer sig over, at et stort tiltænkt areal på 4 ha ikke er noget, som man har hørt meget om i lokalområdet, og at kommunen har kunnet vurdere det alene som en landzonesag uden egentlig planlægning.

Svar fra administrationen: Solceller og -anlæg har ikke været løftet som særskilt emne i kommuneplanrevisionen. Da arbejdet blev i gang sat var man ikke klar over, at de store solcelleparker ville komme. Der har heller ikke på landsplan udmøntet sig i en praksis på landsplan om, hvordan man gør. Der opfordres til at fremsende høringssvar. Det vil for alle parter være bedre med en egentlig planlægning ud fra en overordnet helhedsbetragtning frem for at behandle ansøgninger en og en efterhånden som de bliver sendt frem.

### **Adgang til bynære strande**

Spørger bemærker udsagn om, at adgangen til naturen skal styrkes. Fremhæver, at der i Svendborg by fra gammel tid har været private grunde helt ned til vandet. Vil gerne vide, om byrådet vil gøre noget konkret.

Svar fra Flemming Madsen (S): Ja, det er vanskeligt at komme langs med stranden mange steder, idet mange har taget strandretten til sig. Den vil byrådet ikke bare kunne tage tilbage og nej, der er ikke i kommuneplanen peget på konkrete nye stiforløb ved kysten.

### **Klimakommune**

Spørger vil gerne vide, om Svendborg Kommune har tænkt sig at blive klimakommune i regi af DN og med fast mål for CO2 udledning.

Svar fra Flemming Madsen (S): Ser det gerne, men der skal være et politisk flertal for det.

### **Adgang til kysten fra Tankefuld**

Spørger vil gerne vide, om der ikke er en konflikt mellem at man vil udbygge Tankefuld og at der er dårlig adgang til kysten herfra – ved Tankefuldskoven.

Svar fra Flemming Madsen (S) : Bor i området og véd at mange tager til Lehnskov Strand. Og at der er planer for områder ved Tankefuldskoven, som også for 100 år siden blev brugt af svendborgensere som lystskov og –strand.

Svar fra Arne Ebsen (T) I forbindelse med Tankefuld er der planer om at lægge stikveje til stranden.

### **Bosætning i alle lokalområder**

Spørger bemærker, at der udbygges i Tankefuld men mener også at nogen gerne vil bo på landet. Vil gerne høre om de politiske overvejelser herom.

Svar fra Flemming Madsen (S): Der er udlagt areal til nye byggegrunde i alle lokalområder. Men flere af stederne ligger det på private hænder, og de bestemmer selv, hvornår de vil udstykke. Der skal være en efterspørgsel.

Svar fra administrationen: I næste kommuneplanrevision vil Svendborg Kommune gerne kikke på nogle af de arealer der har ligget i mange år, hvor der ikke er blevet bygget og revurdere, om de er egnede og relevante til byudvikling.

### **Bedre adgang til Tankefuld**

Spørger vil gerne vide, hvor langt fremme man er med ny vej til Tankefuld/Johs. Jørgenses Vej.

Svar fra Flemming Madsen (S): Det er med i forhandlinger om næste års budgetter.

## Befolkningsudviklingen

Spørger vil gerne høre til befolkningsudviklingen.

Svar fra Flemming Madsen (S): P.t. er den vendt til at være negativ. Men samtidig er husstandsstørrelserne blev mindre, pga flere singler. Så selvom der ikke kommer flere borgere, er der brug for flere boliger. P.t. er der 600 boliger til salg i kommunen. Med de nye store byggerier i Odense (supersygehus og ringvej) bliver der brug for håndværkere og senere nyt personale. Tankefuld er kun 20 minutter fra supersygehuset og Tietgenbyen. Så Svendborg skal være klar med attraktive grunde ligesom Ringe var klar med attraktive byggegrunde før krisen satte ind.

# Kommuneplanborgermøde

## 5. september 2013

---

### Om temaet: Turisme

*Vært: Henrik Nielsen (C) formand for Erhvervsudvalget.*

33 fremmødte til byvandringen på Svendborg Havn og bymidten

35 deltagere i borgermødet i Maritim Center

### Indlæg fra det inviterede turismepanel

#### Jan Bjarnason: Videncenter for kystturisme

Ser, at Svendborg Kommune i kommuneplanens turistpolitiske overvejelser lægger godt op til at udvikle på ny viden om kystturisme fra centret. Kystturisme defineres som alt det i DK, der ligger udenfor turisme i storbyerne København, Århus og Odense. Videncentret er sat i verden af Erhvervs- og Vækstministeriet og regionerne for at skabe og formidle ny viden om kystturisme (ferieturisme) til danske destinationer og turismeerhvervet.

Af relevans for Svendborg er dels et demonstrationsprojekt under Naturturisme og især projektet om 20 særlige feriesteder, der skal indgå i udviklingsforløb. Svendborg er udpeget på vegne af Sydfyn med stærke potentialer ift. lystsejlerturismen. Hen over sommeren 2013 er der konkrete undersøgelser og aktiviteter i gang om kystturisme og kystturister 1) Besøg fra et ekspertpanel 2) Udarbejdelse af turisme og potentialeplan sammen med kommuneplanlæggerne 3) Gæstetilfredshedsanalyser (obs tal er ved at komme ind og Svendborg ligger godt på bl.a. bymiljø, butikker, shopping, stier. Men dårligt indenfor skiltning og information 5) "Mystery-shopping": anonymt besøg af en undersøger i turistinfo, butikker, stoppe folk på gaden og restauranter. Rapport for Svendborg Kommune kommer i efteråret 2013.

#### Rasmus Hessum, Udvikling Fyn

Udvikling Fyn arbejder med turismeservice og markedsføring. Svendborg Kommune ejer en femtedel af Udvikling Fyn. Der er potentialer til mere turisme på Sydfyn.

I projektet "Destination Fyn" er målet at udvikle en destinations organisation. 9 ud af 10 fynske kommuner er med (ikke Middelfart). Konkrete aktiviteter: 'Oplevelsesmaskinen' med udvikling af konkrete turismeprodukter, 'ambassadørkorps', 'Et Øhav i verdensklasse' som et af fyrtårnene. Fire H'er: kendetegner turisme på Fyn: Havet, historien, haven og HCA. Eventyret Fyn skal synliggøres os udadtil.

Der er gennem Udvikling Fyn igangsat markedsføring af hele Fyn og kampagner med penge fra kommunerne og erhvervene. Der er partnerskab med Visit Denmark, som positivt har bemærket det nye strategiske samarbejde på Fyn. Blandt Udvikling Fyn's aktiviteter i Svendborg er også Turistbureauet og Maritimt Center.

### **Rico Boye Jensen, Naturturisme I/S**

Hele Fyn har brug for Øhavet som et fyrtårn. Formålet er at gøre området attraktivt med natur og kulturarv for turister og tilflyttere. Aktivere værdierne. Markedsføringen ta'r andre sig af. Kystferieturisterne ta'r til Danmark for at få naturoplevelser. Fremtidens turister vil være aktive deltagere og dyrke fritid, frihed og samvær. Går efter noget helt særligt. Vi skal på Sydfyn levere oplevelser i verdensklasse, og sælge oplevelser, der bygger på vores styrker plus overnatning med i feriepakken. Behov for professionalisering: Udbyderne skal blive skarpe på deres aktiviteter og have flere varer på hylden. Naturturisme er p.t. i gang med at udarbejde et produktkatalog som et redskab for overnatningsvirksomhederne: Gå-hjem-møder og individuelle sparringsforløb 1:1 mellem aktiviteter og overnatningssteder starter 29. september 2013. Forventer at kommuneplanen sikrer rammer for aktiviteter og oplevelser: Bl.a. ruter for mountainbikere, støttepunkter ved kysterne og flere faciliteter ved campingpladserne.

### **Tom Pelle Jensen, Turistforeningen for Sydfyn**

Den lokale turistforening var tidligere en magtfaktor lokalt og havde ansvar for alt det lokale og markedsføringen. Nu er der syv mand i bestyrelsen, 122 medlemmer og ¼ mill årligt til aktiviteter. Fortløbende overvejelse, om man skal lukke foreningen eller bibeholde rollen som vagthund overfor Udvikling Fyn. Derudover lavpraktiske, vigtige ting at tage fat i så som: Hvorfor kan man ikke sætte bannere op eller hvorfor skal man betale for udeservering i Svendborg? Ønske om eventkoordinator for at få ting til at ske lokalt. Mener, der mangler markedsføring af Øhavsstien, som er et fremragende turismetilbud.

## **Notater fra spørgerunden**

### ***Manglende hjælp til lokale turismeerhverv og behov for forskønnelse***

Bemærkninger fra SJ, Carlsberg Camping: Uddeler ny turistbrochure for Tåsinge. Lavet ved frivillige kræfter, Førhen kunne man gå til turistkonkrete og få hjælp til den slags. Nu ved man ikke, hvor man skal henvende sig for at få hjælp. Nævner billeddatabasen, som man skød penge ind i og nu ikke ved, hvor er. Frivillige gør et kæmpe stykke turistarbejde på Tåsinge (Landet Forsamlingshus mv.) Mener, der bør forskønnes for enden af motorvejen i Svendborg: Planter blomster, slås græs og shines op. Apps og små skilte kunne forbedre info og henvisninger.

### ***Samarbejde med kommunen ved Smørmosen***

Bemærkning fra L, Smørmosen minigolf på Thurø: Vil gerne arbejde sammen med kommunen og anerkendes for sit store arbejde. Men har gjort meget for at komme igennem bare for at renoveret p-plads (flishåndtering og skraldespande) og irriterende at skulle brug kræfter på.

### *Behov for skiltning, p-pladser, informationstavler, toiletter og ren by*

BJ/borger: Fortæller, at man ved Vestkysten bliver guidet ind til byerne (skilte) og med gratis p-pladser og mener, at det mangler i Svendborg. Der mangler også informationstavler rundt om i byen samt offentlige toiletter i bymidten og affaldsspande. Alle bør gøre en indsats for ren by. Området ved Trafikterminalen bør ryddes op og sættes i bedre stand.

Svar fra Bruno Hansen (F): Fortæller, at der arbejdes på Ren by i samarbejde med bla Shopping Svendborg. Det skal være i orden til næste sommer. Samtidig med nye 'kulturdryp', træbænke og udstillingscontaineren.

### *Ide om information ved motorvejen*

SJ, Carlsberg Camping: Opfordrer til, at vi spørger os selv, hvordan vi vil møde turisterne. Skiltning ved motorvejen osv. Vigepladser med information om Svendborg og Sydfyn.

### *Gæstfrihed*

EH, Svendborg Museum: Der bør arbejdes med vores gæstfrihed og imødekommenhed. Gælder også manglende skilte og info.

### *Godt samarbejde med Naturturisme – problem med mobildækning og nye aktiviteter i strandbeskyttelseszonen*

HÅ, Børsøre Strand Feriepark: Mener, at vi er på vej i den rigtige retning. Samarbejdet med Naturturisme er godt og professionelt. Som erhvervsdrivende har man svært ved at finde tid til at udvikle finurligheder. Produktkataloget er godt, men det er for sent, hvis det først kommer ud i marts. Stort problem med manglende mobildækning, som hun får mange klager over og der spørges til antennemast. Vil gerne vide, hvordan det går med antennemast. Har fået forbud mod fodboldgolf i foran strandbeskyttelseslinjen, og ønsker at vide, om kommunen kan hjælpe.

### *Fælles indsats for Ren by*

D, Kulinarisk Sydfyn: Bifalder synspunktet, at her skal være meget mere pænt og rent. Sammen med DN har foreningen Kulinarisk Sydfyn sendt brev til Erhvervudvalget og M&T om, at der skal også afsættes penge til rengøring af passagerne, så der ikke ligger skrald alle vegne. Alle bør gøre en indsats for ren by.

# Kommuneplanborgermøde

## 11. september 2013

---

### **Om temaet: Kulturarv**

*Vært: Bruno Hansen (F) formand for Udvalget for Kultur og Planlægning.*

*65 fremmødte til byvandringen i Hesselager*

*100 deltagere i borgermødet på Stokkebækskolen i Hesselager*



## Notater fra spørgerunden

### *Nej til at være en del af udpeget kulturarv?*

Spørger: Vil vide, om man kan sige nej til at være en del af en kulturarvsudpegning i Kommuneplan 2013.

Svar fra Bruno Hansen (F): Inviterer til at man sender en indsigelse her i høringsperioden. Så vil indsigelsen blive behandlet, og der tages stilling til, om ejendommen skal tages ud. Men hvis Byrådet fastholder sit forslag, er man en del af kulturarvsudpegningen.

### *For kort høringsfrist*

PF: Mener, at det er for kort frist med den 16. september for at komme med en indsigelse. Svar fra Bruno Hansen (F) og Arne Ebsen (T): Kommuneplanforslaget har været i høring siden 3. juli 2013. Man kan ændre senere om 2-3 år i næste kommuneplan eller ved et kommuneplantillæg, hvis Byrådet finder sagen relevant.

### *Ekstra beskatning? Hvilke kriterier for udpegning? Må man opsætte solceller?*

L. fra Strandvejskvarteret: Blev forvirret af det informationsbrev, der blev sendt ud og mener, det er for kort tid til høringsfristen slutter (16. sept). Udtrykker mistanke om, at kommunen har en hemmelig plan om at hæve ejendomsværdierne om nogle år. Ønsker at vide, om det vil betyde ekstra beskatning af ejendommen. Hvem vurderer bygningernes bevaringsværdier? Hvad er kriterierne, er det bare tilfældigt? Må man sætte solceller op på sit tag?

Svar fra Bruno Hansen (F), Arne Ebsen (T) og administrationen: Der er ikke nogen entydig sammenhæng om ejendomsværdierne bliver mindre eller større. Det er SKAT og ikke kommunen, der foretager vurderingen, og der eksisterer ingen hemmelig plan. Det er et krav i henhold til planloven at udpege kulturarv. Bevaringsværdierne blev fastlagt i forbindelse med kulturmiljøanalyser efter nogle objektive kriterier, som bl.a. kan ses på Kulturstyrelsen hjemmeside. Kommunen kan ikke forbyde at sætte solceller op på tagene, men vil gerne i dialog med lodsejere om, hvordan man tager hensyn til bevaringsværdige træk ved huset.

### *Byplanvedtægt for Niels Hansens Vej*

S. fra Niels Hansens Vej: Vil gerne rose projektet og er kæmpetilhænger af indsatsen for at bevare kulturarven i kommunen. Fryder sig over synet af Niels Hansens Vej kvarteret fra Svendborgsundbroen. Vil dog gerne gøre opmærksom på, at der findes en ældre byplanvedtægt for området (selv om det oplyses i kommuneplanen, at der ikke er). Spørger, hvordan der vil blive administreret efter den?

Svar fra administrationen: Mange af de ældre byplanvedtægter kan ikke danne grundlag for at håndhæve beskyttelse af kulturarv. Det må for hver af kulturmiljøerne vurderes, om der er brug for ny lokalplanlægning til at sikre bevaringsværdierne.

### *Ønske om selvbestemmelse. Undren over udpegning, når huse allerede er udpeget som bevaringsværdige*

M. fra Hesselager: Vil gerne selv bestemme, hvordan han eget hus skal se ud. Mener, at det er kritisabelt, at borgerne ikke selv må bestemme om deres eget hus skal vandskures.

Henrik, Grev Schacks Vej: Husene på vejen er fra før 1940 og at de enkelte huse allerede erklæret bevaringsværdige. Spørger om det er for at genere beboerne, at kommunen laver dette?.

Svar fra Bruno Hansen (F): Det er byrådets opgave at udpege og varetage kulturarven (også sammenhængende kulturmiljøer).

### ***Har kommunen en procedure for at tage hånd om, at sikre kulturmiljøerne?***

H. fra Hesselager: Synes godt om aftenens byvandring i Hesselager. Spørger, hvordan kommunen vil sikre de gode miljøer? Mener, at nogle af husene kan være revet ned i morgen, der kan sættes solceller på facader og tage og fine detaljer i murværket kan vandskures. Spørger, om kommunen har en procedure for at hindre dette i at ske?

S. fra Hesselager: Mener, der er grelle eksempler fx i Lundeborg på, hvordan et kulturmiljø kan ødelægges med nedrivning og genopbygning.

Svar fra Bruno Hansen (F) og administrationen: Den frivillige og pædagogiske dialog med borgeren skal forsøges. I enkelte tilfælde kan der følges op med bestemmelser i en bevarende lokalplan.

### ***Beklagelig afspærring af Skattergade***

L.: Mener kommunen har begået en stor skade på bygnings- og bymiljøet i Svendborg ved at spærre Skattergade ved jernbanen, og at man for at spare angiveligt 1,2 mio kr. har undladt at tage hensyn til det gamle fine bymiljø.

### ***Stemmeværk ved Røde Mølle. Nye anlæg til landbrugsdriften.***

CALL, Hvidkilde: Undrer sig over, hvorfor stemmeværket ved Røde Mølle ikke er med på billederne af kulturmiljøet. Fremholder, at de er vigtige som en del af det bevaringsværdige miljø. Hvad vil kommunen gøre, når Hvidkilde får brug for at placere nogle meget store stålsiloer? Hvis de, af hensyn til kulturmiljøet ikke må stå ved ladegården og ikke må placeres væk fra bygningskomplekset ude i landskabet. Vil gerne vide, hvad kommunen vil foreslå.

Svar fra administrationen: Stemmeværk er med i de bærende bevaringsværdier. Ved ansøgning til nyt anlæg vurderes i det konkrete tilfælde.

### ***Registrering af bevaringsværdige huse***

B., borger: Vil gerne vide, om man har været ude at se på husene, inden de er udpeget bevaringsværdige.

Svar fra administrationen: Ja.

### ***Problemer med lån til huse på landet***

Lodsejer, Løgeskov: Spørger om kommunen har taget kreditforeningerne i ed. Mener, at det vil være umuligt at få lån til renovering af husene ude på landet. Så en udpegning af sådanne ejendomme på landet til kulturarv vil give yderligere problemer.

Svar fra Arne Ebsen (T): Den generelle problematik med vanskeligheder ved at optage lån i yderområder skal løses i Folketinget. Informerer om, at politikerne har lagt pres på Landdistriktsministeren ved et møde på Sydfyn.