

# Administrationens kommentarer til indsigelser til forslag til lokalplan 556

---

## Indsigelse fra "Beboerne på Pasopvej" (bilag):

### 1: Ønske om fortov med kantsten fra Mølmarksvej til stien ved Pasopvej

Administrationen anbefaler, at det imødekommes. Der er tilføjet en ny bestemmelse: "*§ 7.14 Der skal anlægges fortov med overkørsler fra rundkørslen ved Mølmarksvej til stien ved Pasopvej som vist på kort 02.*" Samtidigt er det skrevet ind i forudsætningerne for ibrugtagning, § 11.

### 2-4: Ønske om hjaltænder, begrænset indgang fra Vestergade mm.

Det har aldrig været meningen, at folk skal bruge Lidl's parkeringsarealer, som en smutvej. Derfor står der også tydeligt i den gamle lokalplan 406 fra da Lidl blev bygget, at "*Vejadgangen til Vestergade må kun anvendes til varetransport og må kun til- og frakøres ved højresving.*" Denne bestemmelse tages med over i den nye lokalplan. Administrationen er blevet opmærksom på, at dette ikke bliver overholdt. Derfor er der bestilt skilte, som sættes op snarest muligt. Dette skulle gerne afhjælpe, at der kører biler med høj fart henover arealet. Med hensyn til hjaltænder laves der overkørsler, som giver fodgængerne fortrinsret, se punkt 1.

### 5: Ønske om beplantning med træer på græsstykket ved Pasopvej

Der er allerede taget højde for dette, idet følgende bestemmelse er med i lokalplanforslaget: "*8.9 Langs Sundbrovej og Pasopvej skal der plantes træer med en min. stammediameter på 15 cm med 7-10 m afstand.*"

### 6: Ønske om trappenedgang til Idemøbler

Det kunne være en god ide. Men det er en meget stejl skrænt, og det kompliceres af, at der skal varetransport i form af lastbiler rundt om hjørnet på Idemøbler. Det betyder, at pladsen er temmelig svæver. Administrationen anbefaler, at det ikke skrives ind som et krav i lokalplanen. Administrationen har dog nævnt det overfor bygherren, der vil overveje løsningen i forbindelse med den konkrete projektering.

### 7: Ønske om sammenhængende gangareal mellem butikker.

God ide, men administrationen anbefaler ikke, at man detailregulerer interne parkerings- og gangarealer i så vid udstrækning. Butikkerne har en klar egeninteresse i, at folk har adgang både i bil og til fods.

### 8: Ønske om, at gennemgang mellem butikker spærres med hegn.

Administrationen forudsætter, at ejer selv tager hånd om dette, hvis det skulle vise sig at være et problem.

### 9: Ønske om, at forsænket areal afspærres med hegn.

Til bestemmelse 8.8: "*Langs Pasopvej skal der etableres et skråningsareal på mindst 6 m bredde med et jævnt fald fra minimum kote 30 og til Pasopvejs niveau.*" tilføjes følgende: "*På toppen af skråningen skal der etableres et levende hegn.*"

## **Indsigelse fra Udsyn v. Steffen Larsen**

### **1: Flere og større flagstænger**

Området omkring Svendborg Storcenter er ikke præget af flagstænger. Derfor er der i lokalplanforslaget kun givet mulighed for én flagstang pr. butik. Til gengæld er der åbnet op for adskillige pyloner og tydelig facadeskiltning, så butikkerne har mulighed for at reklamere for sig selv. Administrationen anbefaler, at bestemmelserne ikke ændres.

### **2: Stammediameter træer lavet om til omkreds**

Der er givetvis tale om en fejl. Administrationen anbefaler, at bestemmelsen ændres til: "*8.9 Langs Sundbrovej og Pasopvej skal der plantes træer med en min. Ø (omkreds) på 15 cm med 7-10 m afstand.*"

### **3: Højere pylon mod Sundbrovej**

Pylonen ved Svendborg Storcenter er rigtigt nok højere, men terrænforholdene gør, at både bygninger og pylon er placeret helt anderledes i forhold til Sundbrovejen. Administrationen anbefaler, at højden ændres til 10 meter.