

Bygherre anmoder på dette grundlag kommunen om at frafalde kravet."

Vejmyndighedens bemærkninger

Den første enklave af byggemodningen omfatter 8 enfamilieshuse og 22 dobbelthuse. Dette genererer ifølge vejreglerne "Byernes trafikarealer" 3,5 - 4,5 bilture pr døgn for parcelhuse, dvs. ca. 210 bilture/døgn.

Ifølge Transportvaneundersøgelsen foretages der 0,45 tur på cykel pr. indbygger pr. dag. Med ca. 2 pr. husstand medfører det ca. 50 cykelture pr. døgn.

Den anden enklave af byggemodningen, som ikke er påbegyndt endnu, omfatter iflg. lokalplanen ca. 19 enfamilieshuse og 17 dobbelthuse. Det vil generere 210 bilture/døgn og 50 cykelture pr. døgn.

420 bilture og 100 cykelture er en væsentlig forøgelse af trafikken på Egensevej.

På den baggrund må fællesstien etableres for at sikre de trafikanter, der er på Egensevej i dag, og dem, som kommer fra den nye bebyggelse på Søbakkerne.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag:

Vejloven og Lov om Planlægning.

Indstilling:

Administrationen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- fællesstien langs sydsiden af Egensevej skal etableres i forbindelse med byggemodningen af Søbakkerne, og senest inden der udstedes byggetilladelser,
- fællesstien skal etableres af bygherre uden udgifter for Svendborg Kommune.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 09-05-2011:

Godkendt.

12. Midlertidig vejbetjening af delområde mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej

11/13659

**Beslutningstema:
Byg, Vej og Miljø**

Ansøgning om dispensation til midlertidig vejbetjening ud til Walkendorffsvej af 1. etape af nyt boligområde mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej og revurdering af den fremtidige rundkørsels omfang til Ørbækvej.

Sagsfremstilling:

Bygherre til området mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej har ved rådgiver ansøgt om dispensation til midlertidig vejbetjening af en 1. etape på 24 boliger til Walkendorffsvej.

Samtidig ønsker bygherres rådgiver, at der sker en revurdering af rundkørselens omfang, nu hvor der ikke længere transporteres vindmølleelementer ad Ørbækvej.

Også finansieringen af rundkørslen ønskes gendrøftet, da bygherres rådgiver argumenterer med, at anlægget vil få en positiv indvirkning på kommunens vejforsyning.

Udvalget for Miljø og Teknik besluttede den 13. august 2007, at det nye boligområde mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej skal vejbetjenes via en rundkørselsløsning til Ørbækvej samt stiforbindelser til henholdsvis Karen Skrams Vej og til den nordlige del af Walkendorffsvej. Dette blev tiltrådt af Udvalget for Kultur og Planlægning den 15. august. Det var det forslag som var foreslået af beboerne i området.

Ved sagens fremlæggelse i 2007 var et af forslagene til vejbetjening, at områdets nordlige del med ca. 50 boliger vejbetjenes med adgang til Walkendorffsvej nord for Walkendorffsvej nr. 1. Den sydlige del af området med ca. 75 boliger vejbetjenes sammen med kolonihaveområdet til Karen Skrams Vej.

Administrationens bemærkninger

Ved vejadgang til Walkendorffsvej for 24 boliger vil trafikmængden på Walkendorffsvej blive øget med ca. 100 bilture. Der kører i dag ca. 400 på Walkendorffsvej. Den øgede trafik vil overvejende have orientering mod nord ad den facadeløse del af Walkendorffsvej og ikke belaste boligerne på Walkendorffsvej.

Hvis der gives tilladelse til midlertidig anvendelse af den fremtidige stiforbindelse som vej, bør der stilles krav om hastighedsdæmpende foranstaltning i form af hævet kryds.

Der bør kun tillades en udbygning til ca. 30 boliger. Ved yderligere udbygning af området, skal der etableres rundkørsel på Ørbækvej.

Når rundkørslen er etableret, skal den midlertidige vejadgang nedlægges og ændres til gang/cykelsti.

Revurdering af rundkørselens omfang

Rundkørslen skal have en størrelse, som vejens art og trafik nødvendiggør. Den skal kunne håndtere sættevognstog, og der skal være cykelfaciliteter enten som cykelbaner eller tilbagetrukne cykelstier. Rundkørselens størrelse skal være af samme dimension, som rundkørslerne på Nyborgvej og Østre Havnevej i Svendborg.

Etablering af rundkørsel er nødvendig pga. boligområdet, idet der ikke kan tillades 4-benede kryds. Så længe det er et trebenet kryds, er det ikke nødvendigt. Derfor er det en udgift, der skal afholdes af projektet, det vil sige uden udgift for Svendborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag:

Vejloven.

Indstilling:

Administrationen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- der gives dispensation til midlertidig vejadgang til Walkendorffsvej for en bygelse på 24 boliger, med maksimal udbygning til 30 boliger,
- der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltning på Walkendorffsvej ved den midlertidige vejadgang,
- etablering af rundkørsel skal have en størrelse som vejens art og trafik nødvendiggør,
- omkostningerne ved etablering af hastighedsdæmpende foranstaltning og rundkørsel er uden udgift for Svendborg Kommune.

Bilag:

Åben - Dispositionsplan

Åben - Forslag_Bebyggelsesplan.pdf

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 09-05-2011:

Godkendt, idet der skal stilles garanti for grundenes forholdsmæssige andel af udgiften til rundkørslen.

13. Miljøgodkendelse af flydedok og reparation af skibe ved Frederiksø

11/7754

Beslutningstema:

Byg, Vej og Miljø.

Petersen & Sørensen Motorværksted A/S har søgt om miljøgodkendelse til en flydedok og reparation af skibe ved og på Frederiksøen.

Cowi har ud fra ansøgningsmaterialet beregnet støjniveauet i forskellige referencepunkter omkring og på Frederiksøen. Svendborg Kommune har modtaget rapporten, som viser, at der vil være væsentlige overskridelser af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i flere af referencepunkterne.