

Miljøscreening af lokalplan

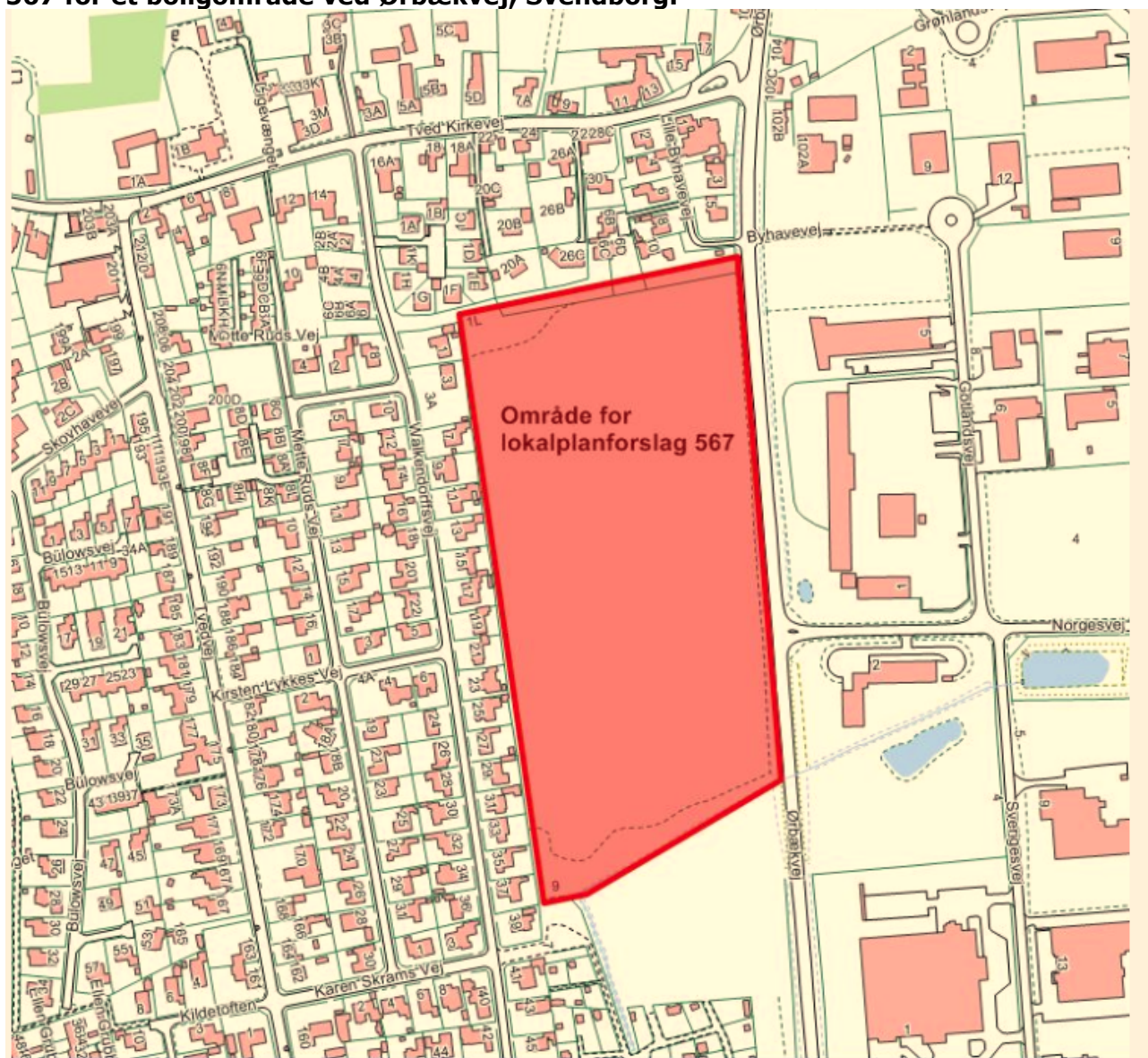
Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. For at bestemme hvorvidt indvirkningerne ved en lokalplan er af en sådan karakter foretages en miljøscreening

Indledningsvis undersøges det om lokalplanen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af lokalplanen, er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Er en af disse to betingelser opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering.

Hvis der er tale om planer, der fastlægger mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer af sådanne planer, skal der dog kun gennemføres miljøvurdering, såfremt det antages, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved screening beskrives lokalplanens karakteristika, kendetegnene ved området og hvilken påvirkning planen vil påføre området.

Karakteristika ved forslag til tillæg 2009.14 til kommuneplanen og lokalplanforslag 567 for et boligområde ved Ørbækvej, Svendborg.



Aktiviteternes beliggenhed, art, størrelse, driftsbetingelser, tildeling af midler

Beskrivelse: Lokalplanen og tillægget omfatter samme planområde på ca. 75.000 m² ha ubebygget areal, hvor den overvejende del er beliggende i landzone. Området er i sin helhed omkranset af eksisterende byzonearealer i Tved. Planforslagene giver mulighed for opførelse af ca. 70 boliger i form af overvejende tæt-lav men også mulighed for åben-lav

Planens indflydelse på andre planer, herunder planer der indgår i et hierarki

Planernes område er i

- kommuneplanen udlagt til byzoneformål i form af et boligområde med overvejende tæt-lav, men med mulighed for åben-lav.
- Området er i gældende kommuneplan angivet som kat. 1 og 2 i kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygning. I tillægget overgår området som helhed til kat.1 idet en mindre del i områdets sydlige del overføres fra kat. 2 til kat.1, idet en stor del af områdets udnyttelse til regnvandsbassin gør at rækkefølgeplanen ikke giver mening somrordnet styringsredskab.
- Området er i overensstemmelse med gældende spildevandsplanen 2013-25. Området vil blive separatkloakeret og der vil blive afsat areal til evt. etablering af regnvandsbassin/forsinkelsesbassin både for lokalplanområdet men også for eksisterende boligområde ved Walkendorffsvej.
- En beskeden del af området er beliggende inden for Kystzonen, som er en Planlægningszone, som stiller særlige krav til den planlægningsmæssige begrundelse for en kystnær placering. Det vurderes, at der i det konkrete tilfælde grundet afstand til Svendborg Sund og den mellemliggende bydels topografi ikke sker nogen form for påvirkning af kystmiljøet. Der skønnes derfor ikke behov for visualisering.
- Den planlægningsmæssige begrundelse for at inddrage landzoneareal inden for kystzonen til fremtidig byzoneformål er, at området som helhed er omgivet af arealer der er fuldt udbygget med byzoneformål de seneste 10-20 år. Det fremtidige byggeri får en højde på max. 8,5m og er beliggende min. 2,5 km fra kysten.
- Af kommuneplanen fremgår at boligudbygningen sker efter en vurdering af behovet i de enkelte lokalområder – i dette tilfælde for Svendborg nord, Tved. Tved er så godt som fuldt udbygget og der er i kommuneplanen vurderet at der vil blive behov for nye bebyggelser med overvejende tæt-lav bebyggelse.

Hvilken relevans har planen eller programmet for gennemførelsen af anden miljølovgivning?

Beskrivelse: Naturbeskyttelse - Der løber en bæk i områdets sydskel – Kobbøbækken – som er beskyttet jf. naturbeskyttelseslovens §3. Planen respekterer den beskyttede lokalitet.

Trafik og trafiksikkerhed – planerne sikrer at de nye boligområder får adgangsvej til Ørbækvej, som er en større trafikfordelingsvej. Her skal der etableres en rundkørsel. Der planlægges stier i lokalplanområdet med forbindelse til øvrige stier i de tilstødende boligområder.

Der etableres i overensstemmelse med spildevandsplanen et forsinkelsesbassin i områdets sydligste del. Bassinet udformes med svagt skrånende brinker og naturligt tilpasset omgivelserne henblik på også at kunne udnyttes til rekreative formål.

Der er ikke konstateret raste- og ynglesteder for bilag IV arter i området.

Drikkevandsinteresser – lokalplanen indeholder ikke bymæssige formål, der vil være i strid med de særlige drikkevandsinteresser i området.

Kendetegn ved området

Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt. Herunder; særlige karakteristika, naturtræk og naturarv samt graden af intensiv arealudnyttelse				
Beskrivelse: Området er i dag som helhed opdyrket landbrugsareal uden særlige naturinteresser. Der er i området Tved tidligere gjort fund af arkæologisk interesser, derfor opfordres bygherre til at indgå aftale med Øhavsmuseet om forundersøgelser.				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Kendetegn ved lokalplanens påvirkninger på området

Påvirkningens sandsynlighed, varighed hyppighed og reversibilitet				
Beskrivelse: Lokalplanens virkeliggørelse vil betyde at de 7,5 ha landbrugsjord overgår permanent til boligformål med karakter af haveby				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Påvirkningens kumulative karakter				
Beskrivelse: ingen				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Påvirkningens grænseoverskridende karakter				
Beskrivelse: Lokalplanens areal på 7,5 ha. vurderes at være af begrænset og lokal påvirkningsgrad, idet områdets overgang fra landbrugsformål til byformål vil være i samklang med de omkringliggende bolig- og erhvervsområder.				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Faren for menneskers sundhed og miljøet				
Beskrivelse: Lokalplanens udformes som haveby og den etablerede støjvold mod vej og erhvervsområde miljøsikrer lokalplanområdet.				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Påvirkningens størrelse og geografiske udstrækning				
Beskrivelse: Lokalplanen har karakter af udfyldning af eksisterende bydel og dermed kun lokal og begrænset geografisk udstrækning				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Overskridelse af miljønormer og grænseværdier				
Beskrivelse: Der vil ikke blive overskredet miljønormer og grænseværdier				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Indvirkning på områder eller landsbyer, som har anerkendt beskyttelsesstatus				
Beskrivelse:				
Ikke relevant	x	Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	

Konklusion

Det vurderes at lokalplanen ikke giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, og ikke muliggør anlægsprojekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Svendborg Byråd har derfor vurderet, at denne lokalplan ikke kræver miljøvurdering.				
---	--	--	--	--

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse. Skriftlige klager sendes til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, eller sendes som e-mail til nmkn@nmkn.dk. Klager skal være modtaget inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Nævnet vil efter modtagelsen af

klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.
Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk.

Såfremt afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges senest 6 måneder efter offentliggørelsesdato.

Mogens Christiansen
Landskabsarkitekt
20. november 2013