

## Tillæg nr. 2009.12

### Kommuneplan 2009-21 for Svendborg Kommune

Dette tillæg omfatter kommuneplanområde 07.02.B1.314 - Boligområde Rantzausmindevej. Området udlægges til overvejende fritliggende énbolighuse med en bebyggelsesprocent på max. 25, max 8,5 m i højden og max 1½ etage.

Området er vist på kortbilag 1.

### Baggrund

Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og det aktuelle projekt for byggeri. Der ønskes mulighed for at udnytte områdets skrånede terræn, således at der kan etableres boligformål i del af kælder. Dele af huset vil herefter opfattes som i 2 etager. Tillægget giver mulighed for denne løsning ved at tillade byggeri i 2 etager samt en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 25 til 30 procent

### Ændring

Kommuneplanrammens ændres fra 07.02.B1.314 til 07.02.B1.435 med den særlige tilføjelse til de generelle bestemmelser, at: "Nybyggeri forbindelse med indbygning i skråning kan opføres i max 2 etager og bebyggelsesprocenten max. 30".

### Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har derfor foretaget en screening af både lokalplanforslag 552 og tillæg 2009.12 i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 2 og herefter vurderet, at planerne ikke påvirker omgivelserne i en sådan grad, at der stilles krav om udarbejdelse af miljøvurdering af planforslaget.

Kortbilag 1:

