

Miljøscreening af lokalplan

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en *væsentlig indvirkning* på miljøet. For at bestemme hvorvidt indvirkningerne ved en lokalplan er af en sådan karakter foretages en miljøscreening

Indledningsvis undersøges det om lokalplanen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af lokalplanen, er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Er en af disse to betingelser opfyldt *skal* der gennemføres en miljøvurdering.

Hvis der er tale om planer, der fastlægger mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer af sådanne planer, skal der dog kun gennemføres miljøvurdering, såfremt det antages, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved screening beskrives lokalplanens karakteristika, kendetegnene ved området og hvilken påvirkning planen vil påføre området.

Karakteristika ved lokalplanforslag 565 for boligområde ved Fiskopvej 35 og tillæg til kommuneplan 2009/12

Svendborg Byråd har den 27. august 2013 vedtaget at forslag til tillæg og lokalplan skal fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger.

Den offentlige høring er fra den 4. september til 30. oktober 2013.

Aktiviteters beliggenhed, art, størrelse, driftsbetingelser, tildeling af midler
Beskrivelse: Boligområde på ca. 500 m ² beliggende Fiskopvej 35, Svendborg

Planens indflydelse på andre planer, herunder planer der indgår i et hierarki
Beskrivelse: Lokalplanens område er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

Hvilken relevans har planen eller programmet for gennemførelsen af anden miljølovgivning?
Ingen.

Kendetegn ved området

Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt. Herunder; særlige karakteristika, naturtræk og naturarv samt graden af intensiv arealudnyttelse				
Beskrivelse: Området er i dag anvendt til mindre feriebolig med have direkte til kysten. Lokalplanen giver mulighed for at nedrive ejendommen og opføre én bolig på grunden.				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Kendetegn ved lokalplanens påvirkninger på området

Påvirkningens sandsynlighed, varighed hyppighed og reversibilitet				
Beskrivelse: Lokalplanen visualiserer den fremtidige byggemulighed til énfamiliehus. Bebyggelsen vurderes at have en meget beskedne indvirkning på kystlandskabet				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Påvirkningens kumulative karakter				
Beskrivelse: Det vurderes ikke at der er nogen påvirkning af kumulativ karakter.				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Påvirkningens grænseoverskridende karakter				
--	--	--	--	--

Beskrivelse: Ingen				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Faren for menneskers sundhed og miljøet				
Beskrivelse: ingen i det boligområdet tilføjes element, som findes i forvejen				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Påvirkningens størrelse og geografiske udstrækning				
Beskrivelse: Lokalplanen har en begrænset geografisk udstrækning ca. 500 m ² .				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Overskridelse af miljønormer og grænseværdier				
Beskrivelse: Der vil ikke blive overskredet miljønormer og grænseværdier				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Indvirkning på områder eller landsbyer, som har anerkendt beskyttelsesstatus				
Beskrivelse				
Ikke relevant		Bør vurderes yderligere	Vurderes ikke yderligere	x

Konklusion

Det vurderes at lokalplanen ikke giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, og ikke muliggør anlægsprojekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Svendborg Byråd har derfor vurderet, at denne lokalplan ikke kræver miljøvurdering.				
---	--	--	--	--

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse. Skriftlige klager sendes til 1. instans for afgørelsen her: Svendborg Kommune. Klagen sendes så vidt muligt som mail: plan@svendborg. Klagen bedes mærket "lokalplanforslag 565"

Svendborg Kommune vil herefter ved klagefristens udløb videresende klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Vejledning i klagenævnet behandling af sagen samt gebyrordning kan findes på. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Såfremt afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges senest 6 måneder efter offentliggørelsesdato.